

# FIJN WONEN

## *zorg en welzijn komen samen*

De meeste ouderen willen langer zelfstandig blijven wonen. Verhuizen naar een woonzorgcentrum wordt steeds minder vanzelfsprekend. Dat het aantal senioren de komende twintig jaar blijft groeien, vraagt dus om nieuwe woonvormen. Op die ontwikkeling spelen Zorgbalans en Elan Wonen in door samen te werken. Een goed voorbeeld is het nieuwbouwproject Hof van Leijh in Haarlem. Een bijzonder woongebouw waar wonen, zorg en welzijn samenkomen

(Tekst) LÉONIE SCHUTTER-DE BOER  
(Fotografie) DE BEELDREDAKTIE

**W**'Welkom in de directiekamer!' Rob Huijsmans, manager Vastgoed bij Zorgbalans, maakt een zwierig gebaar als hij de deur van de bouwkeet opent. In de hoek staat een doos vol werkschoenen en op de met hout betimmerde wanden zijn artist's impressions en bouwtekeningen van het nieuwbouwproject geprikt. 'Eind augustus worden de eerste 44 appartementen opgeleverd. In de daaropvolgende zes weken volgen de andere 86 twee- en driekamerappartementen.' Project-manager Wiebe Fennema, verantwoordelijk voor de bouw van Hof van Leijh bij Elan Wonen, vult aan. 'Het wooncomplex aan de rand van de Haarlemse Slachthuisbuurt is afgerond als ook de 21 eengezinswoningen, koop én huur, eind december zijn opgeleverd.'

### Langer zelfstandig wonen

De missie van Zorgbalans is mensen met een zorgbehoefte helpen zo lang mogelijk zelfstandig en op een eigen wijze vorm en inhoud te geven aan hun leven. Dit strookt met

de visie van woningcorporatie Elan Wonen. Peter Jobsen, adviseur strategie bij Elan Wonen: 'Vaak huren mensen al tientallen jaren bij ons. Wij willen daarom goed voor hen zorgen. Ons uitgangspunt is dat ouderen zo lang in hun eengezinswoning kunnen blijven wonen als ze willen. Maar als dit niet meer lukt, dan biedt Elan Wonen alternatieven.'

### Mix van leeftijden

Rob Huijsmans: 'Als Zorgbalans komen we bij zo'n vierduizend mensen thuis voor zorg. Daarvoor hoeven ze niet op één plek te wonen. Veel willen ook niet op een plek wonen met alleen maar ouderen. Een mix van leeftijden is belangrijk.' Peter Jobsen knikt. 'Het was al snel duidelijk dat Hof van Leijh een woongebouw moest worden waar mensen elkaar op een laagdrempelige manier kunnen ontmoeten.' Welzijnsorganisatie DOCK en zorginstelling SIG werden bij het project betrokken. Huijsmans: 'In het woongebouw komt een "buurtwinkel". Dit is een ontmoet-

tingsruimte waar DOCK open eettafels gaat organiseren. Vijftien mensen met een verstandelijke beperking, die in een woongroep van SIG begeleid gaan wonen, zullen er een deel van hun dagbesteding doen. Een boodschap doen voor een oudere medebewoner. Of meewerken in de gezamenlijke buitentuin en helpen bij activiteiten die worden georganiseerd.'

### Twee- en driekamerappartementen

De helft van de 130 appartementen in het Hof van Leijh is gereserveerd voor ouderen. Peter Jobsen: 'Er is keuze uit twee- en driekamerappartementen van 49 m<sup>2</sup> tot 68 m<sup>2</sup> met een eigen buitenruimte. Het is zo ingericht dat mensen er zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen. Alle woningen zijn traploos, drempelloos en ruim genoeg mocht thuishulp nodig zijn. Overigens zijn de meeste appartementen niet speciaal ingericht voor rolstoelgebruikers.' Dat de woningen in Hof van Leijh geschikt zijn om zorg te ontvangen, blijkt ook uit technologische hulpmiddelen als het elektronische sluitsysteem. Wiebe Fennema: 'Als bewoner bepaal je welke mensen toegang tot het pand en jouw woning krijgen. Iemand die geautoriseerd is, hoeft alleen zijn "druppel", een soort pasje, aan te bieden, waardoor de deur opengaat. Of, als je bedlegerig bent, kun je met een afstandsbediening, middels de videofoon bij de ingang van het gebouw, de deur voor iemand opendoen.'

### Geen woonzorgcomplex

Peter Jobsen benadrukt dat Hof van Leijh geen woonzorgcomplex is. 'Juist door de mix van leeftijden kan burenhulp makkelijk tot stand komen. Iemand die overdag thuis is, kan een pakje aannemen voor de buurman die buitenshuis werkt. Deze kan op zijn beurt 's avonds helpen met het tillen van een nieuwe wasmachine.' Inschrijven voor de woningen is mogelijk vanaf april. 'De inschrijving verloopt via [www.mijnwoonservice.nl](http://www.mijnwoonservice.nl), dus inschrijving op deze website is een voorwaarde. Het betreft sociale huurwoningen, dus er gelden inkomenscriteria. Mensen die 65 jaar of ouder zijn, krijgen voorrang als zij nu in een eengezinswoning met een trap wonen of

in een appartement dat alleen met een trap bereikbaar is. Zij kunnen ook gebruik maken van de regeling "ouder worden, prettig wonen" zodat ze hun huidige huur kunnen behouden en een verhuiskostenvergoeding van 1000 euro krijgen.'

### Wonen in toekomst

Wonen op een plek waar makkelijk zorg kan worden ontvangen, is ook mogelijk bij andere locaties waar Zorgbalans samenwerkt met woningcorporaties, zoals De Moerberg in IJmuiden, De Hofstede in Velsbroek, de inleunwoningen van Huis ter Hagen in Drie-huis, De Schulpen in Velsen-Noord en het Zeewijkplein in IJmuiden. Daarnaast zijn er toekomstplannen. Rob Huijsmans: 'Op de locatie Kennemerduin in Heemstede wordt het woonzorgcomplex vernieuwd en komt een mix van reguliere sociale huurhuizen en woningen geschikt voor ouderen. Kortom, een plek waar je lekker kan wonen.'

### INSCRJVEN

Meer informatie over wonen in Hof van Leijh? Neem contact op met José de Cock, ouderencoach Elan Wonen: [j.decock@elanwonen.nl](mailto:j.decock@elanwonen.nl) of per telefoon: 023 - 515 9 818. Kijk op [www.elanwonen.nl](http://www.elanwonen.nl) bij nieuwbouwprojecten.

Voor inschrijving bij Hof van Leijh of zelfstandig wonen in een zorgwoning van een woningcorporatie in de regio Zuid-Kennemerland moet u ingeschreven staan bij Mijn Woonservice. Kijk op [www.mijnwoonservice.nl](http://www.mijnwoonservice.nl) en zoek op 'Ouder worden en prettig wonen'.

Voor zelfstandig wonen in een zorgwoning in de gemeente Velsen kunt u mailen naar [info@zorgwoningenvelsen.nl](mailto:info@zorgwoningenvelsen.nl) of bellen met 088 - 118 92 01.



Peter Jobsen, Wiebe Fennema en Rob Huijsmans op de bouwplaats van Hof van Leijh